

MERCADÃO
gourmet



MERCADÃO *gourmet*

O Mercadão Gourmet é para quem tem fome de sucesso. Do restaurante à loja de produtos artesanais, do importando ao produtor local, o projeto reúne o melhor da culinária, produtos diferenciados e serviços exclusivos para levar à cidade uma nova experiência turística e gastronômica. Descubra aqui como fazer parte dessa novidade!



BEM-VINDO AO **MERCADÃO GOURMET!**

Um mercado interno na região sul de Bauru, especializado em produtos alimentícios de alta qualidade e diferenciados. Sua ampla variedade foca em ingredientes locais, sazonais e artesanais.

Famosos por serem pontos de encontro tradicionais em todo o mundo, os mercadões proporcionam experiências únicas para os apaixonados por boa gastronomia em um ambiente acolhedor e sofisticado.





UM NOVO CONCEITO DE **COMÉRCIO NA CIDADE:**

- Térreo e mezanino com 73 módulos de 24,80m² a 206,86m².
- Espaços pensados para servir o melhor do setor de alimentação.
- Localização estratégica que garante um fluxo constante de visitantes, próximo à Rodovia Eng. João Batista Cabral Rennó, 244km.

FICHA TÉCNICA

PROJETO
Mercadão Gourmet.

INCORPORAÇÃO
Guestier Participações LTDA.

ARQUITETURA POR
Portela Arquitetos.

AUTORES DO PROJETO
Camila Valbert e Oinei Portela.

CIDADE
Piratininga, SP.

ÁREAS
73 módulos de 24,80 m² a 206,86 m²

PAVIMENTOS
térreo e mezanino.

Estacionamento amplo.



LOCALIZAÇÃO HABITANTES

■ Bauru: **380.000** Habitantes

■ Outros: **1.028.108** Habitantes

■ **Total: 1.408.108** Habitantes

DISTÂNCIAS DE CARRO:

PIRATININGA	Mercadão (5min)
BAURU	Mercadão (7min)
AGUDOS	Mercadão (23min)
PEDERNEIRAS	Mercadão (32min)
LENÇÓIS PAULISTA	Mercadão (38min)
JAÚ	Mercadão (47min)
GARÇA	Mercadão (58min)
BARRA BONITA	Mercadão (1h07)
BOTUCATU	Mercadão (1h16)
MARÍLIA	Mercadão (1h21)
OURINHOS	Mercadão (1h24)
IBITINGA	Mercadão (1h25)
LINS	Mercadão (1h29)



LOCALIZAÇÃO CONDOMÍNIOS

BAURU	HARMONIS LANÇAMENTO
PIRATININGA	OBEID FUTURO LANÇAMENTO
ALPHAVILLE	TAMBORÉ
VILLAGIOS	CYRELA
GUESTIER I	LAGO SUL
GUESTIER II	POLO IND. E SERVIÇO PIRATININGA
GUESTIER III	RESIDENCIAIS PRIMAVERA
CASAS DUPLEX	VILLA DE LEON
JARDINS DE OLIVA FUTURO LANÇAMENTO	STREET MALL

8.000 Lotes de alto padrão (Classe A e B).

28.000 Consumidores de classe média.

Fluxo diário de cerca de 6 mil carros na rodovia.

QUALIDADE HARMONIZADA **COM RENTABILIDADE:**

- Produtos Gourmet: queijos artesanais, carnes finas, frutos do mar frescos, chocolates de luxo, vinhos raros e muito mais.
- Vendedores especializados: profissionais apaixonados pela história, tradição, produção e comercialização dos seus produtos.
- Atmosfera sofisticada: iluminação ambiente, música suave e decoração elegante para fazer da experiência ainda mais especial.
- Pratos variados: além dos produtos para levar para casa, alguns mercados têm opções de pratos internacionais e nacionais.
- Eventos e degustações: oportunidades para os clientes experimentarem novos sabores e conhecerem os fornecedores locais.

QUER FAZER PARTE DESSA JORNADA SABOROSA?
VOCÊ PODE SER INVESTIDOR OU LOJISTA!

PLANTAS

O Mercadão Gourmet foi projetado para proporcionar a flexibilidade e a estrutura necessária para você criar um empório que se destaque e encante seus clientes.

24,80m²
a' 206,86m²



PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO SUPERIOR

VANTAGENS PARA O INVESTIDOR

Uma oportunidade única para quem deseja transformar a paixão pela gastronomia em sucesso comercial.

- Potencial de rentabilidade/locação.
- Potencial de valorização do imóvel.
- Custo de condomínio reduzido.
- Acesso premium e estacionamento amplo.

E tem mais: quer investir, mas não quer fazer a gestão?

Você tem a opção de administrar ou fazer sua locação desde que a operação esteja no MIX de Produtos.



BENEFÍCIOS EXCLUSIVOS

- Gestão de condomínio.
- Regras de convivência.
- Limpeza.
- Segurança.
- Estacionamento.
- Publicidade e eventos de promoção.
- Manutenção.
- Pool de locação.
- Box com matrícula individualizada.
- Localização.

VANTAGENS PARA O LOJISTA

Para quem está em busca de um comércio diferenciado para um público refinado.

- Centro gastronômico de alta qualidade.
- Potencial de valorização do fundo comercial.
- Infraestrutura premium.
- Acesso exclusivo ao público ideal.





Explore as diversas
possibilidades
que oferecemos
e junte-se a nós
nessa jornada
saborosa.

VERA

DE CENTRO COMERCIAL À **ATRAÇÃO TURÍSTICA**

PADARIA:

- Doces
- Sorveteria
- Chocolates
- Cafeteria

SERVIÇOS:

- Escola de gastronomia
- Barbearia
- Alimentos PET
- Loja country
- Caixa eletrônico

ALIMENTOS:

- Carnes
- Hortifrúti
- Frutas secas
- Peixe e frutos do mar
- Congelados
- Especiarias
- Especialidades árabes
- Especialidades japonesas
- Vinhos e bebidas
- Azeites
- Charcutaria
- Queijos
- Conservas
- Produtos naturais
- Café

RESTAURANTES:

- Pizzaria
- Restaurante italiano
- Restaurante argentino
- Restaurante português
- Restaurante japonês
- Restaurante mineiro
- Restaurante nordestino
- Hamburgueria
- Churrascaria
- Restaurante de frutos do mar

COMIDA DE BOTEÇO:

- Cervejaria
- Petiscos

DIVERSOS:

- Florista
- Tabacaria



FRUTAS

Cores e sabores do pomar para o seu negócio.



GRÃOS

Essência de energia e bem-estar.



PEIXES

Um mar de opções com garantia de frescor e qualidade.



AZEITES

Puro sabor mediterrâneo.



VINHOS

O ponto ideal para encontrar o rótulo perfeito.



CAFÉS

Uma viagem pelos melhores grãos do mundo.



Fachada



Fachada



ESPECIARIAS

RESTAURANTE

RESTAURANTE

ADEGA

CAFETERIA

CAFETERIA

ESPECIARIAS

CAFETERIA

CARNES

PEIXARIA

PEIXARIA

Área interna

Imagem meramente ilustrativa

ADEGA

RESTAURANTE

SUSHI

AÇOUGUE

CAFETERIA

PEIXARIA

Pavimento térreo

Imagem meramente ilustrativa.



Pavimento térreo

RESTAURANTE



Mezanino



RESTAURANTE



CACO
Self Service
PRODUTO
FRESCOS
MASSAS
feitas
na
mão

RESTAURANTE

ESDE 1777
MOLHOS 100%
NATURAIS
feito
com
CARINHO
AMOR

Mezanino

Imagem meramente ilustrativa.



Deck

ACESSE
omercadaogourmet.com.br
e cadastre-se
para saber mais.

(14) 99922-0123

